

ва
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Фирма "Кристина"
(ИНН 6166014129)

(наименование застройщика.
344025, г. Ростов-на-Дону, пл. Толстого, 1/2

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «27» Декабря 2018 г.

№ 61-310-914209-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой
по ул. 18-я Линия, 3 в г. Ростове-на-Дону

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 18-я Линия, 3

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0031509:17

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-914201-2017, дата выдачи 28.09.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23685,90	23813,00
в том числе надземной части	куб. м	23685,90	23813,00
Общая площадь	кв. м	6746,30	6757,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	2555,70	2568,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	864,10	825,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4068,60	4041,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2555,70	2568,20
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	58 / 4190,60	58 / 4189,10
1-комнатные	шт./кв. м	25 / 1197,80	25 / 1193,30
2-комнатные	шт./кв. м	7 / 485,70	7 / 488,90
3-комнатные	шт./кв. м	17 / 1505,10	17 / 1509,50
4-комнатные	шт./кв. м	8 / 844,00	8 / 841,40
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1 / 158,00	1 / 156,00
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4190,60	4189,10

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефонизация, радиофикация, системы пожарной сигнализации, диспетчеризации и автоматизации
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		бетонные, кирпичные	бетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетонное	ж/бетонное
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	11	11
Общая площадь встроено-пристроенной автостоянки	кв.м.	864,10	825,40
Общая площадь машино-мест	кв.м.	479,20	390,80
Вместимость автостоянки	м/мест	28	28

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

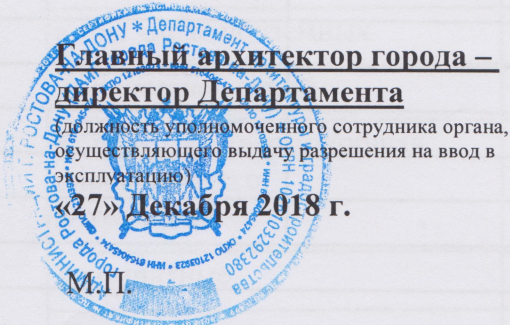
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"B+"	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,025	0,024
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные самонесущие стены: газобетонные блоки и керамический кирпич; Наружные стены: ж/бетонные и плиты Пеноплекс	Наружные самонесущие стены: газобетонные блоки и керамический кирпич; Наружные стены: ж/бетонные и плиты Пеноплекс
Заполнение световых проемов		Алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции	Алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2018г., Пигарев Игорь Владимирович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-399, выдан 18.04.2011г.
 Реестровый номер - 13113



(подпись)

Р.Б. Илюгин
 (расшифровка подписи)